



## MAIRIE DE LES-ARCS-SUR-ARGENS

### Extrait du registre des délibérations du conseil municipal Du 13 novembre 2023

#### Délibération n° 23.06.70 - Bail rural sur 2 parcelles de vignes cadastrées section E N° 501 et 502, lieu-dit En Delà du Pont d'Argens

L'an deux mille vingt-trois le treize novembre à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la commune de LES ARCS Var, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle du Conseil, sous la présidence de Mme Nathalie GONZALES, Maire.

**Date de la convocation :** mardi 07 novembre 2023

#### Présents :

Nathalie GONZALES, Olivier POMMERET, Christine CHALOT-FOURNET, Christophe FAURE, Geneviève DIBO, Frédéric LAMAT, Marie-pierre CHARLES, Stéphane HUDDLESTONE, Nathalie CHALOPIN, Philippe COTTE, Christophe MELET, Léo DOMERGUE, Emilie GROSSI-WAGNER, Bouchra EDDADSI BARQANE, David ROLFI, Fabienne LEQUENNE, Julien DURANDO

#### Absents :

Didier CHEVALAZ, Floris GRANDVARLET, Amélie BOURCET, Cindy FORTERRE-ROL, Pierre KESTEMONT, Nicolas DATCHY

#### Procurations :

VIRQUIN Christelle a donné pouvoir à CHALOT-FOURNET Christine, CHAVERNAS Christophe a donné pouvoir à LEQUENNE Fabienne, SORET Elisabeth a donné pouvoir à HUDDLESTONE Stéphane, BONZI Laurent a donné pouvoir à MELET Christophe, ZEGRE Nadia a donné pouvoir à DURANDO Julien, BONNAUD Sophie a donné pouvoir à COTTE Philippe

Nombre de conseillers				
En exercice	Présents	Absents	Procurations	Votants
29	17	6	6	23

Vu le bail en date du 17 février 2018 entre la commune et Monsieur Pierre DENANS,

Considérant que la commune est propriétaire de 2 parcelles de vignes cadastrées section E N° 501 et 502, lieu-dit En Delà du Pont d'Argens d'une contenance totale d'un hectare, 27 ares et 32 ca;

Considérant le courrier de Monsieur Pierre DENANS annonçant sa décision de ne pas renouveler le bail au-delà de la récolte 2023 pour l'exploitation des 2 parcelles,

Considérant la candidature de Monsieur Adrien SOLDI à la reprise de l'exploitation des 2 parcelles,

La commune est propriétaire de 2 parcelles de vignes cadastrées section E N° 501 et 502, lieu-dit En Delà du Pont d'Argens, d'une contenance totale d'un hectare, 27 ares et 32 ca.

Cette parcelle est actuellement exploitée au titre d'un bail en date du 17 février 2018 jusqu'à la fin de la récolte 2023.

Il est proposé d'établir un bail rural à un jeune agriculteur de la commune pour continuer l'exploitation de ces terres.

Le bail rural est un contrat de location de terres ou de bâtiments agricoles par un propriétaire à un exploitant en contrepartie d'un loyer. Le bail rural est en principe conclu pour une durée minimale de 9 ans. Cependant, les parties peuvent d'un commun accord, mettre fin au bail avant le délai de 9 ans.

Madame le Maire propose au conseil municipal :

- De l'autoriser à établir un bail rural selon le modèle annexé à la présente, entre la commune et Monsieur Adrien SOLDI, pour une durée de 9 ans renouvelable par tacite reconduction.
- De fixer le tarif annuel à 400 €. Le prix du fermage sera ensuite déterminé à chaque échéance annuelle compte tenu de la variation de l'indice des fermages fixé chaque année par arrêté préfectoral.
- De l'autoriser à signer tout document relatif à cette affaire.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité des suffrages exprimés les conclusions de la présente délibération.**

Le Maire,

A blue ink signature, appearing to be 'Nathalie Gonzales', is written over a circular official stamp of the commune of Les Argens.

**Nathalie GONZALES**